GRUNDEJERFORENINGEN

Torpe gården - Hjallese

Sommerfuglevej 25 · 5260 Odense S

39. ÅRGANG **Nr.1** **Februar 2026**

Generalforsamling 2026

Stenløse Forsamlingshus

onsdag den 4. marts, kl.19:00-21:00

Fastelavn

Maskinhuset, d. 15/2-26 kl. 10

Se foreningens hjemmeside:

www. torpegaarden.dk

Bestyrelsen i Torpegården 2026

TELEFON NR. 6026 7205

Formand	Ole F.E Rasmussen
Kasserer	Lars D. Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Simon Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Stine Magnussen
Bestyrelsesmedlem	Karin Lund Andersen
1. Suppleant	Jane Larsen
2. Suppleant	Tina Helskov
Revisor:	Birgit Bryde
Revisor:	John Arvø
1. Revisorsuppleant	Henning Hansen

Meddelelser om flytning kan gives på vores hjemmeside

www.Torpegaarden.dk

Eller via mail til kassereren

Larsdn1951@gmail.com

Generalforsamling

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Torpegården.

onsdag den 4. marts 2026

i Stenløse forsamlingshus

Stenløse Bygade 8, 5260 Odense.

<u>Dagsorden</u>

1. Valg af dirigent
2. Nedsættelse af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og beboere
    a. Kontingentforhøjelse med 200kr.
    b. Snerydning af alle stier.
    c. Rist til kloak sænkes 5 cm.
6. Budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

    Se liste over medlemmer der er på valg.
8. Valg af revisor og -suppleanter

    Se liste over medlemmer der er på valg.
9. Evt.

Følgende medlemmer er på valg:

Formand:	Ole F. E. Rasmussen – Modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem:	Stine Magnussen – Modtager ikke genvalg.
1. Suppleant	Jane Larsen – Modtager genvalg.
2. Suppleant	Tina Helskov – Modtager genvalg.
Revisor:	John Arvø – Modtage genvalg.
1. Revisorsuppleant	Henning Hansen – Modtager genvalg.

Vil du gerne være med til at gøre en forskel for vores grundejerforening? Så mangler vi til den kommende valgperiode nye, engagerede kræfter som kunne have lyst til at indtræde i bestyrelsen. Som medlem af bestyrelsen er du bl.a. med til at træffe beslutninger om, hvordan vi kan gøre vores skønne område endnu bedre og et attraktivt sted at bo, samt planlægge og afholde vores hyggelige aktiviteter gennem året.

Vi mødes cirka hver anden måned til bestyrelsesmøder, og har ellers hen over året forskellige aktiviteter og projekter vi gennemfører.

Vi anbefaler alle som kunne have lyst til at stille op, uanset køn, ung som ældre, om du har ingen eller mange års erfaring indenfor bestyrelsesarbejde, gør os ikke noget – bare du har lyst til at gøre området til et rart sted at bo for dig og vores naboer, så er du velkommen.

Du stiller op til bestyrelsen ved at melde dig til generalforsamlingen.

Bestyrelsens Beretning.

Kære beboere i Torpegården

Bestyrelsen fremlægger hermed beretningen for året, der er gået. 2025 har været et år præget af både traditioner, praktiske udfordringer og nye tiltag, som alle har haft betydning for fællesskabet i vores område.

Fastelavn

Fastelavn blev som altid afholdt med stor opbakning. Der var mange flotte udklædninger, og børnene slog katten af tønden ved multibanen. Som traditionen byder, var der kaffe, juice, fastelavnsboller og præmier til kattekonger og kattedronninger. Det glæder os, at både børn og voksne fortsat bakker op om arrangementet.

Loppemarked
Årets loppemarked var igen en hyggelig begivenhed. Selvom der tidligere år har været udfordringer med vejret, lykkedes det denne gang at gennemføre arrangementet uden aflysninger. Vi oplevede god stemning, besøg af både beboere og gæster udefra, og vi håber at kunne fortsætte denne tradition mange år frem.

Sankt Hans
Sankt Hans blev afholdt den 23. juni og var endnu en succes. Der var snobrød til børn og barnlige sjæle, fadøl og sodavand samt kåring af årets heks. Bålet brændte som det skulle, og aftenen bød på både fællessang og en hyggelig atmosfære.

Maskinhuset og aktiviteter
Maskinhuset har igen i år været et samlingspunkt for flere aktiviteter.

- **Gåture**: De ugentlige gåture om torsdagen fortsætter med stor tilslutning. Det er en god måde at møde sine naboer på og få motion i hyggelige rammer.
- **Ensomme mænd**: Initiativet fra Odense Kommune omkring aktiviteter for enlige mænd 65+ har fået god opbakning. Der afholdes månedlige møder med sociale og udendørs aktiviteter.
- **Kaffemøde med bestyrelsen**: Vi afholdt et kaffemøde, hvor beboerne kunne komme forbi og dele input med bestyrelsen. Fremmødet var begrænset, men vi modtog flere gode idéer og opmuntrer fortsat til at kontakte os direkte.
- **Krolf-bane**: Vi har investeret i en krolfbane, der kan lånes af alle beboere. Et hyggeligt og lavpraktisk tiltag som mange har vist interesse for.

Vedligeholdelse, kloakker og veje
Vores område nærmer sig nu mere end 50 år, og det betyder øget behov for vedligehold.

- Der har været flere tilfælde af **nedsunkne kloakker**, som er blevet udbedret. Udgifterne til reparationer er steget, og bestyrelsen vurderer, at det i de kommende år vil være nødvendigt at styrke vejpuljen for at dække fremtidige omkostninger.
- Asfaltens tilstand er fortsat stabil, men vi holder øje med revner og forventer større vedligeholdelsesopgaver i de kommende år.

Trafik og sikkerhed
Der har været henvendelser om høj fart i området. Kommunens fartmålinger viser, at gennemsnitshastighederne generelt ligger under det tilladte, men vi undersøger mulighed for supplerende skiltning for at øge trygheden.

Legepladser
KOMPAN har som vanligt gennemgået legeredskaberne. I år har vi fået serviceret samtlige redskaber og gennemført vedligeholdelse.

Tak for 2025
Bestyrelsen vil gerne takke alle beboere for opbakning, frivilligt arbejde og engagement i årets aktiviteter. Fællesskabet i Torpegården er stærkt, og vi glæder os til endnu et år med nye initiativer, gode traditioner og fortsat samarbejde.

Forslag A: Kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen stiller forslaget at hæve det årlige kontingent med 200kr.

Beløbet skal udelukkende tilgå vores vejpulje. Størstedelen af Torpegården består af private veje, og som grundejere har vi selv ansvaret for vedligeholdelse af både veje og kloakker. Vejpuljen dækker blandt andet reparation af nedsunkne kloakker og udbedring af asfalt.

For at bevare et indbydende og attraktivt område er det vigtigt, at grundejerforeningen har en sund økonomi, der gør os i stand til at udføre nødvendigt vedligehold – både nu og i fremtiden. Det er samtidig et væsentligt parameter for at kunne tiltrække nye grundejere.

I løbet af de sidste 1,5 år har vi fået udbedret tre nedsunkne kloakker, hvilket er naturligt i et område af vores alder. En enkelt reparation koster omkring 40.000 kr., og vi har cirka 159 kloakker i området. Derudover fik vi for nogle år siden lagt nyt slidlag på al asfalt, en opgave der kostede ca. 2,5 mio. kr., og som forventes at skulle gentages om en årrække.

Det er udgifter som disse, vejpuljen skal sikre, at vi kan håndtere rettidigt og ansvarligt.

På den baggrund vurderer bestyrelsen, at en kontingentstigning er nødvendig for at sikre, at vi fortsat kan opfylde vores vedligeholdelsesforpligtelser og beskytte områdets værdi.

Forslag B: Snerydning.

Jeg vil gerne stille forslaget, at vi genindfører snerydning i hele Torpegården.

Jeg vil her understrege, at snerydningen skal have en konto for sig selv. Så det har INTET med kloakker og vejfond at gøre.

Med venlig hilsen

Xenia Sinebjerg

Guldsmedevænget 275

Bestyrelsen har undersøgt potentielle udgifter ved godkendelse af dette forslag. Udgifter tager udgangspunkt i 7 årlige snerydninger, hvilket stemmer overens med gennemsnittet for snerydninger over de senere år.

Fejning af **fortov** samt spredning af grus: 100 kr. pr. grundejer om året.

Fejning af **vej** samt spredning af grus: 300 kr. pr. grundejer om året.

Samlet 400 kr. pr. grundejer om året.

Forslag C: Hævning af rist.

1. Vej risten, som er den sidste i vænget sænkes med 5 centimeter, fordi der står vand når det regner. Risten blev ikke taget op da der blev lagt asfalt på sidste gang i Carstens tid. I hel Odenses by bliver ristene tag op og lagt i asfalten igen.
2. Parkering Vi har 446 ejendomme i Torpegården, der er to der ikke vil kører deres varevogn væk fra gaden.
   Det er Humlebivænget 2. og Jacob Humlebivænget 32. Vi har fået en politimand her i vænget, han har lavet plads til hans to biler og trailer. Det sidste vænge i Humlebivænget er alle varevogne kørt pænt ind. Læst reglerne for området.

Venlig Hilsen
Hans. Christiansen Humlebivænget 38

Fastelavn d. 15. feb.

Som vi plejer i Torpegården holder vi fastelavn d. 15/2-2026 kl. 10:00. Vi slår katten af tønden og som vi plejer og kårer kattekonger og kattedronninger med en lille præmie. Der vil vanen tro være kaffe og fastelavnsboller samt lidt juice til de mindste. Så kom ned til multibane i din fineste udklædning. Vi glæder os til at se jer alle sammen.

