



GRUNDEJERFORENINGEN

**Torpe
gården - Hjallese**

Sommerfuglevej 25 · 5260 Odense S

37. ÅRGANG

Nr.2

April 2024

**Sankthans d. 23/6-2024
Loppemarked d. 15/6-2024**

**Se foreningens hjemmeside:
www.torpegaarden.dk**

Bestyrelsen i Torpegården 2024

TELEFON NR. 6026 7205

Formand Ole F.E Rasmussen

Kasserer Lars D. Nielsen

Bestyrelsesmedlem Stine Magnussen

Bestyrelsesmedlem Pernille Nielsen

Bestyrelsesmedlem Simon Rasmussen

1. Suppleant Jane Larsen

2. Suppleant Karin Lund Andersen

Revisor: Birgit Bryde

Revisor: John Arvø

1. Revisorsuppleant Henning Hansen

Meddelelser om flytning kan gives på vores
hjemmeside

www.Torpegaarden.dk

Eller via mail til kassereren på

Torpegaarden@gmail.com.

Referat af generalforsamlingen.

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TORPEGÅRDEN, ONSDAG, DEN 6. MARTS 2024 KL. 19,00 I STENLØSE FORSAMLINGSHUS.

Næstformanden Ole Rasmussen bød velkommen til generalforsamlingen, hvor der var mødt 33 stemmeberettigede op.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Birgit Bryde, som blev valgt og fastslog, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og derved var lovlig.

Marianne Nielsen fungerede som referent.

2. Nedsættelse af stemmeudvalg.

Bestyrelsen foreslog John Arvø og Britta Rasmussen, som blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt med den oprindelige indkaldelse og blev oplæst.

Der var følgende spørgsmål:

Omkring beskæring af træer i Ildfuglevænget er der nogen utilfredshed. Bestyrelsen kontakter dem og hører om problemerne. Der tages kontakt til gartneren for eventuel yderligere beskæring. Der har også specielt gennem de sociale medier været udtrykt utilfredshed med snerydning og isglatte veje. Generalforsamlingen har tidligere besluttet, at der ikke skulle ryddes sne, før der er faldet 5 cm. Dette er revurderet af bestyrelsen, og snerydning og grusning vil blive igangsat noget tidligere.

Man har gennem årene selv kunnet hente en spand grus til grusning af eget fortov, og det kan man stadig.

Afstemning:

Et overvejende flertal stemte for godkendelse af beretningen.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet var udsendt med den oprindelige indkaldelse. Kassereren gennemgik regnskabet nøje med alle specifikationer.

Der var følgende spørgsmål:

En del af formuen i vej- og kloakvedligehold er anbragt i sikre obligationer, hvor kurserne dagligt ændrer sig i op- eller nedadgående retning. I det forløbne år har det været en ikke-realiseret kursgevinst. Formuen er fordelt på denne måde, da der højst kan indestå kr. 750.000 i bankerne. Skyldige kontingenter sendes til inkasso. Her er tale om 2 grundejere, som konsekvent "glemmer" at betale.

Udgift til renovation følger kommunens regulativ.

Elforbruget har været højere end året før. Der er installeret en varmepumpe til afløsning for elvarmen, og derudover har der været en varmeblæser i gang til tørring af det nylagte gulv i maskinhuset.

Afstemning:

Overvejende flertal stemte for regnskabet.

5. Indkomne forslag.

Der var forslag fra bestyrelsen:

Forslag om at forny legepladsen ved Humlebivænget.

For at holde vores område indbydende, opdateret og attraktivt foreslår Bestyrelsen at den mindre legeplads ved Humlebivænget moderniseres samt bliver sat i stand. Her foreslås der specifikt et nyt legehus samt et større legetårn med en masse aktiviteter for især de mindste størrelser. Dermed er ønsket at skabe et sted med en masse muligheder for forskellige aktiviteter for områdets mindste beboere og besøgende.

Bestyrelsen vil fremlægge et forslag og muligheder for finansiering af denne.

Prisen for legetårn og legehus er ca. kr. 250.000 incl. Faldunderlag. (Priser anno 2023).

Vi har i grundejerforeningen et overskud i 2023 på ca. kr. 130.000. Et overskud genereret med et ønske om vedligeholdelse og nye tiltag af især legepladsen på Humlebivænget. Disse midler kan derfor bruges som en del af finansieringen til nyt legetårn og legehus.

Forslaget blev gennemgået af bestyrelsen.

Udover overskuddet i 2023 på ca. kr. 130.000, er det hensigten at søge forskellige fonde m.v. til at dække udgiften.

Forslaget kom til afstemning med følgende resultat:

For stemte et overvældende flertal.

6. Budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag til budget baseret på et årligt kontingent på kr. 1.600 kom til afstemning og blev vedtaget med et overvældende flertal.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – og suppleanter.

Følgende blev opstillet og valgt uden modkandidater:

Formand: Ole F. E. Rasmussen

Bestyrelsesmedlem: Stine Magnussen

Bestyrelsesmedlem: Pernille Nielsen – valgt for 1 år

Suppleant: Jane Larsen

Suppleant: Karen Andersen

8. Valg af revisor- og revisorsuppleanter.

Følgende blev opstillet og valgt uden modkandidater:

Revisor: John Arvø

Revisorsuppleant: Henning Hansen

9. Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål til en eventuel kommende udvidelse af motorvejen og støjpåvirkninger. På nuværende tidspunkt er der ingen anlægsbevilling, men der står i anlægsloven, at der ikke må anlægges nye veje uden støjskærm.

Generalforsamlingen er flyttet til Stenløse Forsamlingshus, da der sidste år var dårlige erfaringer med den nye vært i Hjallesø Forsamlingshus.

Der var spørgsmål omkring vedligeholdelse af arealerne i Humlebivænget. Det er ikke grundejerforeningens område, men kommunens. Det er på tidligere generalforsamling vedtaget, at det derfor ikke er grundejerforeningens opgave og udgift. Man kan kontakte kommunen og jo flere, der gør det, forøger det chancen for, at arbejdet bliver gjort.

Nogle beboere har problemer med naboernes vedligeholdelse af hæk og gener fra høje træer, som sender både grene og blade over hegnet. Der blev rådet til at tage en snak i god ro og orden med naboen. Hvis det ikke hjælper, og generne er meget store, må man tage fat i hegnssynet. I det seneste blad fra Bolius er det beskrevet, at man som grundejer må tåle bladnedfald og rense tagrenderne, som hører til almindeligt vedligeholdelsesarbejde.

Derudover var der et ønske om lyssignal i krydset Volderslevvej-Sommerfuglevej på grund af den øgede trafik fra Energivej. Nogle beboere har tidligere haft kontakt til kommunen, men uden resultat.

Der er også ønske om højresvingsbane. Det er også hos kommunen, den ligger.

På Sommerfuglevej er der problemer med pendler-parkering. Det er kommunens område.

Formanden præciserede parkeringsreglerne om, at den skal foregå uden fare og ulempe for andre trafikanter. Desuden må man ikke parkere på fortovet eller ved ind-og udkørsler. Der er parkeringskontrol jævnligt, hvor man kan risikere et bødeforlæg.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20,10. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Odense, den 7. marts 2024

Som dirigent:

Som referent:

Generalforsamlingen 2024

Den 6. marts var der generalforsamling i Stenløse forsamlingshus. Der mødte ca. 40 grundejere op. Det var en hyggelig aften hvor vi fik snakket lidt om diverse ting der sker i vores område. Dertil fik vi indvalgt nye bestyrelsesmedlemmer samt ny formand i bestyrelsen, da den gamle bestyrelsesformand havde valgt at trække sig. Vi takker Mads Kragh Bruun for hans indsats i bestyrelsen og siger samtidig velkommen til Ole F.E. Rasmussen som ny formand. Ole er dog ikke ny i bestyrelsen da han har været bestyrelsesmedlem i nogle år. Til sidst fik vi ikke mindre end 3 nye medlemmer med i bestyrelsen; Pernille Nielsen, Jane Larsen og Karin Lund Andersen. Vi byder jer velkommen og glæder os til at arbejde sammen med jer.

Legepladsen ved Humlebivænet

Som der kan læses i referatet, havde bestyrelsen stillet et forslag om at vi skulle forny legepladsen ved humlebivænet da den gamle er godt brugt. Bestyrelsen fremlagde et forslag om et nyt legetårn der indbyder børn i alderen fra 2 år og op og hvor der også er nogle sanseplader i bunden til de mindste samt et nyt legehuse. Der blev stemt om det og det blev godkendt, at bestyrelsen må opføre dette. Vi vil derfor begynde at søge diverse fonde så vi kan få projektet sat i gang og måske begynde det første spadestik inden sommerferien. Der vil komme mere info om dette i næste blad.

Loppemarked

Sidste års loppemarked var en stor succes som vi selvfølgelig gentager i år. Det er dejligt at se de mange mennesker der møder op for at deltage og har man nu lige lidt rester fra sidste år som ikke blev solgt så får man chancen igen i år. Vi holder loppemarked i år d. 15/6-2024 fra kl. 11:00 og boderne kan sættes op fra kl. 10:00.

Man kan leje et bord ved bestyrelsen for 40 kr. eller man kan medbringe sit eget men da der er et begrænset antal borde, er det efter først til mølle-princippet. Tilmelding til loppemarkedet kan ske via vores mail Torpegaarden@gmail.com hvor man skriver om man kommer og om man vil leje et bord. Vi sender en bekræftelse på at I deltager og dem der vil leje bord, får et kontonummer hvor der kan overføres penge til. Bestyrelsen vil sørge for at der er kaffe og kage til de første fremmødte. Vi glæder os til at se jer til endnu en god dag ved de grønne arealer foran Maskinhuset på Sommerfuglevej!

Sankt Hans

Sankt Hans falder i år på en søndag d. 23/6-2024 og vi håber på at vi i år kan få lov til at brænde bål og hygge os som vi plejer. Vi vil traditionen tro have bålfade til at lave snobrød på til de mindste. Husk egen snobrødspind så sørger vi for varmen og snobrødsdejen. Der vil være fadøl og sodavand, dog i begrænset antal, så hvis man vil have til hele aftenen, kan det være en god ide at medbringe lidt selv. Kl. 20:00 tænder vi bålet og synger, men inden da kårer vi de tre flotteste hekse som der vil være præmier til. Vi har snakket om at vi evt. vil holde en symbolsk Sankt Hans hvis det skulle ske at der bliver afbrændingsforbud igen, men dette melder vi ud når vi nærmer os der vil komme noget opdatering på vores hjemmeside og via Facebook.



Maskinhuset

Vi har fået lavet maskinhuset færdigt så det er klar til at vi kan bruge det til diverse arrangementer for øvrige grundejere. Skulle der være nogle grundejere som sidder med en god ide til en hyggelig formiddag, eftermiddag eller aften og kunne tænke sig at stå for det, må man meget gerne kontakte bestyrelsen på vores mail Torpegaarden@gmail.dk, så vil vi være behjælpelige med det vi kan. Det kunne være kort- og spilleklub, motionsklub, kaffeklub, håndarbejdeklub, kaffeklub eller lignende. Der er et mindre tekøkken til rådighed, man er velkommen til at bruge og der kan laves både kaffe og te. Da huset er ejet af grundejerforeningen, skal arrangementer planlægges og foregå ved hjælp af frivillige kræfter. Hvis man kunne tænke sig at stå i spidsen for nogle hyggelige timer, hvor man kan møde sine naboer, så skriv endelig til os på vores mail Torpegaarden@gmail.dk så skal bestyrelsen være behjælpelig med alt det vi kan tilbyde.

Træer

Vi har fået beskåret og fældet nogle træer i Ildfuglevænget.

Efterfølgende har vi fået klager over beskæringen, vi bad gartneren beskære træerne, hvor der var udgåede grene med risiko for nedfald. Han skulle også opstamme træerne, så lastbiler kunne køre forbi uden problemer. Gartneren fældede også 2 træer, som var dårlige og vi fik stubfræset stubbene.

Gartneren har efterfølgende været ude og se på træerne igen, efter vores henvendelse og han kan ikke se der er yderligere problemer.

Hvis vi får en henvendelse om et specifikt dårligt træ, kan vi se på det igen.

Grundejerne bedes venligst fjerne eller beskære store træer på deres ejendomme, så de ikke er til gene for naboerne.

Opslagstavle ved Maskinhuset

Vi vil lige huske jer på at vi har fået en opslagstavle ved Maskinhuset. Den sidder lige ved hoveddøren til maskinhuset her kan man få sat opslag op som man mener er relevant for området. Hvis man ligger det man vil have op i vores postkasse eller kontakter os via mail/tlf. så skal bestyrelsen nok hjælpe med at få det op at hænge det kunne evt. være et opslag til en hyggelig aften i maskinhuset.

Til sidst vil bestyrelsen ønske jer alle et dejligt år med masser af sol og sommer.