GRUNDEJERFORENINGEN Torpe gården - Hjallese

Sommerfuglevej 25 · 5260 Odense S

39. ÅRGANG **Nr.2** **April 2026**

Loppemarked d. 13. juni kl. 11:00

Sankt Hans d. 23. juni kl. 20.00

Se foreningens hjemmeside:

www. torpegaarden.dk

Bestyrelsen i Torpegården 2026

TELEFON NR. 6026 7205

Formand	Ole F.E Rasmussen
Kasserer	Lars D. Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Simon Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Tina Helskov
Bestyrelsesmedlem	Karin Lund Andersen
1. Suppleant	Jane Larsen
2. Suppleant	Ledig.
Revisor:	Birgit Bryde
Revisor:	John Arvø
1. Revisorsuppleant	Henning Hansen

Meddelelser om flytning kan gives på vores hjemmeside

www.Torpegaarden.dk

Eller via mail til kassereren

Larsdn1951@gmail.com

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TORPEGÅRDEN, ONSDAG, DEN 4. MARTS 2026 KL. 19,00 I STENLØSE FORSAMLINGSHUS.

Formanden Ole Rasmussen bød velkommen til generalforsamlingen, hvor der var mødt 71 stemmeberettigede, heraf 10 med fuldmagt.

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslog Birgit Bryde, som blev valgt og fastslog, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og derved var lovlig.
Marianne Nielsen fungerede som referent.

2. Nedsættelse af stemmeudvalg.
Bestyrelsen foreslog Inge Lise Birkholm, Christina Nielsen og Claus Petersen, som blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.
Bestyrelsens beretning var udsendt med den oprindelige indkaldelse.
Der var ikke spørgsmål til beretningen, som blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
Regnskabet var udsendt med den oprindelige indkaldelse. Kassereren gennemgik regnskabet nøje med alle specifikationer.
Der var spørgsmål, om man ikke i stedet for det fysiske blad kunne gå digitalt.
Bestyrelsen fortalte, at mange stadig ikke har mulighed for at anvende en pcér, og at det er vigtigt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling at sikre sig, at alle har fået indkaldelsen, og dermed at indkaldelsen er lovlig.
Ligeledes blev der spurgt ind til Vandcenter Syds reparationsarbejder, hvor Vandcenter Syd er forpligtet til at retablere ved opgravninger m.v.
Der er problemer med en ujævn flisebelægning på stien mellem Humlebivænget og Guldøjevænget. Bestyrelsen er opmærksom på det og afventer, at gartneren får kigget på det.

Regnskabet blev godkendt med overvældende flertal

5. Indkomne forslag.

A. Kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen havde stillet forslag om en forhøjelse af kontingentet med kr. 200,- årligt, som skal gå til vejpuljen. Forslaget var begrundet i større vedligeholdelse og reparation af både veje og kloakker.
De senere år har der vist sig behov for udbedring af flere kloakker, hvilket er helt naturligt områdets alder taget i betragtning.
Der blev redegjort for forslaget, og at det er vigtigt, at Torpegården står som et attraktivt område, hvor der bliver taget hånd om tingene, således at man ikke kommer på bagkant i forhold til udgifterne.
Der var flere spørgsmål om revneforsegling og den asfaltering, som vi fik foretaget for flere år siden.
Som ved tidligere generalforsamlinger nævnte bestyrelsen, at der var kørt sag omkring asfalteringen, og som ikke faldt ud til foreningens fordel.

Forslaget kom til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

B. Snerydning.

Xenia Sinebjerg, Guldsmedevænget 275 havde stillet forslag om genindførelse af snerydning i hele Torpegården med et ønske om, at snerydningen skulle have sin helt egen konto.
Bestyrelsen havde til generel information indhentet tilbud på, hvad det ville koste med snerydning af "kun" fortov med kr. 100,- for 7 rydninger og både fortov og vej for kr. 400,- for 7 rydninger.
Der var meningsudvekslinger, hvor der blev gjort opmærksom på, at hvis forslaget blev vedtaget, havde man stadig sit grundejeransvar for rydning af fortov og vej, jf. politivedtægten og områdets deklarationer.
Forslaget med rydning af fortov til kr. 100,- for 7 rydninger kom til afstemning med følgende resultat:
42 stemte for
23 stemte imod
Forslaget blev vedtaget.

Herefter kom forslaget med rydning af vejen til kr. 300,- til afstemning med følgende resultat:

37 stemte ja til forslaget
30 stemte nej til forslaget.
Forslaget blev vedtaget.

C. **Hævning af rist.**

Hans Christiansen, Humlebivænget 38 havde stillet forslag om
Sænkning af vejristen
Den sidste vejrist i vænget sænkes med 5 cm, da der står vand ved regnvejr.
Bestyrelsen oplyste, at det vil koste kr. 8.500,- at udbedre det.
Forslaget kom til afstemning med et overvældende flertal imod og følgelig ikke vedtaget.

Parkering.
Der er problemer med parkering af bl.a. varevogne, hvor deklarationerne omkring parkering ikke bliver overholdt.
Ifølge deklarationerne skal varevogne parkeres på matriklen. Bestyrelsen slog deklarationerne op på skærmen og oplæste reglerne i området. Bestyrelsen opfordrer samtidig til, at alle overholder deklarationerne. Det er myndighederne, man skal rette henvendelse til.
Da det ikke var et forslag, blev der ikke foretaget afstemning.

6. Budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag til budget baseret på et årligt kontingent på kr. 1.600,-. Med vedtagelse af forhøjelsen på kr. 200,- til vej- og kloakkontoen og kr. 400,- til snerydning af fortov og vej, blev et årligt kontingent på kr. 2.200,- sendt til afstemning og blev vedtaget med et overvældende flertal.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – og suppleanter.

Følgende blev opstillet:

Formand:	Ole F. E. Rasmussen blev genvalgt med applaus
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Skov blev valgt
Suppleant:	Jane Larsen blev genvalgt
Suppleant:	Tina Helskov blev genvalgt

Da der ikke i første omgang var nogen, der ville stille op, blev der både fra afgående bestyrelsesmedlem Stine Magnussen plæderet for at stille op, da der er tale om et spændende og ikke særligt omfangsrigt arbejde. Ydermere gjorde Marianne Nielsen opmærksom på, at det med så stort et fremmøde var beskæmmende, at ingen ville gøre en lille indsats for fællesskabet i grundejerforeningen.
Det vil være dejligt, om vi kan få flere til at stille op til næste års generalforsamling til glæde for os alle sammen.

8. Valg af revisor- og revisorsuppleanter.
Følgende blev opstillet og valgt uden modkandidater:

Revisor:	John Arvø blev genvalgt
Revisorssuppleant:	Henning Hansen blev genvalgt

9. Eventuelt.

Der var intet, og formanden Ole Rasmussen sluttede generalforsamlingen kl. 20,45 og takkede for god ro og orden.

Odense, den 5. marts 2026.

Birgit Bryde	Marianne Nielsen
Dirigent	Referent

Efter generalforsamlingen.

Der er desværre sket en fejl, da der blev valgt et nyt bestyrelsesmedlem. Det nye bestyrelsesmedlem, som blev valgt ind i bestyrelsen, bor til leje. Bestyrelsen er først efter generalforsamlingen blevet opmærksom på dette. Suppleant Tina Helskov er indtrådt i bestyrelsen. Det betyder, at vi mangler en 2. suppleant.

Kontingent.

Kontingentet er, som mange har fundet ud af, steget. Der er mange, som har skrevet til bestyrelsen både privat og på sociale medier, om det kan passe, at det er steget med 600 kr. Som I kan læse i referatet fra generalforsamlingen, er opkrævning steget med 200 kr. til kloak og vejpuljen, dette for at sikre penge nok til vores fælles kloak

system og evt. ny asfalt, når det igen skal fornyes. Samtidig blev der også stemt igennem, at der skulle gå 400 kr. til snerydning. Der er oprettet en ny konto hvor der står penge til snerydning hvert år. Der vil blive ryddet sne på alle fortov og veje som Torpegården har ansvaret for, 7 gange. Kommer der mere sne, er det kun fælles stier der vil blive ryddet. Det er Odense kommune, der skal stå for snerydning på stamvejene. Selv om vi nu betaler for snerydning, er det stadig grundejerne selv, der har ansvaret for snerydningen.

Kontingentet bliver opkrævet en gang om året, den 1. april ifølge vedtægterne. Opkrævning kommer via Nets (betalingsservice).

Loppemarked.

13 juni 2026 kl. 11:00 holder vi igen loppemarked på græsplænen ved maskinhuset. Det vil igen i år være muligt at leje et bord til at sætte en stand op. Bestyrelsen vil sørge for kaffe og kage til de første heldige, og som vi plejer, ønsker vi godt vejr.

Hvis man ønsker at leje et bord, skriver man blot en mail til www.Torpegaarden.dk Det koster 40 kr. pr bord, man ønsker at leje.

Så find alle dine gamle sager frem. Det kan være, at naboen står og mangler det, du gerne vil af med.

Sankt Hans.

Sankt Hans holdes den 23. juni 2026 og som vi plejer, vil der være snobrød til dem der har lyst. Man skal selv medbringe pinde. Der vil være fadøl og sodavand, som vi plejer, og der vil selvfølgelig være kåring af de 3 flotteste Hekse.

Vi starter kl. 18:00 med snobrødbagning, og kl. 20:00 tænder vi bålet. Formand Ole Rasmussen holder båltalen og sammen synger vi midsommervisen og kårer de flotteste Hekse. Vi vil i år rigtig gerne have godt vejr, men ikke mere tørt, end at vi må tænde bålet.

Kloakker.

Vores kloaksystem er ved at være gammelt og vi har derfor i bestyrelsen valgt, at vi vil prøve at få dem alle gået igennem for at være på forkant. Der er flere steder, hvor der har været rotter i dem. Dette kan ses ved, at de graver sand inde i rørene og derved stopper dem til. Hvis man oplever, at der er sket en forandring med den kloak, der ligger ude i vejen, skal man ikke tøve med at rette henvendelse til

Bestyrelsen. Vi vil rigtig gerne være på forkant, for at det bliver så billigt så muligt at få lavet kloakkerne.

Samtidig er det vigtigt at understrege at man **IKKE** må bestille reparation af en sammenfaldet kloak, uden at det er godkendt af bestyrelsen. Hvis det ikke er godkendt af bestyrelsen, hæfter man selv for hele reparationen, så ring eller skriv en mail, hvis der er problemer, så kigger vi gerne på det.

Fliser.

Bestyrelsen er gået i gang med at undersøge priser på omlægning af fliserne på brandstien ned langs med den lille legeplads. Når vi har fået indhentet nogle tilbud, tager vi stilling til, hvem der skal lave arbejdet. Vi forventer, at det vil blive lavet i løbet af sommeren 2026. Hvis I kender nogen, som kunne komme med et godt tilbud, vil vi meget gerne have et praj, så vi evt. kan få et uforpligtende tilbud.

Gift i Torpegården.

Der har desværre været et tilfælde, hvor en hund er blevet forgiftet under gå turen. Det viste sig at være sneglegift, der var blevet lagt ud, som hunden har spist. Det er vigtigt at understrege, at det er **strengt forbudt** at lægge gift uden for egen matrikel. Hvis der kommer flere tilfælde, bliver Bestyrelsen nødt til at kontakte de nødvendige myndigheder. Samtidig vil vi også understrege, at de regler, som gælder for luftning af alle slags kæledyr, bliver overholdt.

Tak for hjælpen.

Som det fremgår af referatet, har Stine valgt at stoppe i bestyrelsen. Vi vil derfor gerne takke Stine for alt den hjælp hun har bidraget med, og som hun selv siger. På gensyn på et senere tidspunkt. Det glæder vi os selvfølgelig til 😊

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle i Torpegården en rigtig god sommer.