GRUNDEJERFORENINGEN Torpe gården - Hjallese

Sommerfuglevej 25 · 5260 Odense S

37. ÅRGANG **Nr.3** **NOVEMBER 2024**

Generalforsamling 2025
Stenløse Forsamlingshus

Onsdag den 5. marts
Kl.19:00-21:00

Se foreningens hjemmeside:
www. torpegaarden.dk

Bestyrelsen i Torpegården 2023

TELEFON NR. 6026 7205

Formand	Ole F.E Rasmussen
Kasserer	Lars D. Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Stine Magnussen
Bestyrelsesmedlem	Simon Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Pernille Nielsen
1. Suppleant	Jane Larsen
2. Suppleant	Karin Lund Andersen
Revisor:	Birgit Bryde
Revisor:	John Arvø
1. Revisorsuppleant	Henning Hansen

Meddelelser om flytning kan gives på vores hjemmeside

www.Torpegaarden.dk

Eller via mail til kassereren

Larsdn1951@gmail.com

Fastelavn

Vi holdt som vanligt fastelavn i år hvor vi slog katten af tønden i Maskinhuset. Der var også i år mange udklædte børn. Vi fik fastelavnsboller, juice, kakaomælk og kaffe.

Sct. Hans

I år fik vi lov til at brænde bål af. Desværre var vi ikke helt så gode venner med vejrguderne, så det var er lidt vådt bål vi skulle have ild i. Børnene fik lavet snobrød over vores bålfade og der var sodavand og øl til alle.

Vi var rigtig glade for at se de mange glade fremmødte og havde en hyggelig aften omkring flammerne.

Loppemarked

Loppemarkedet i år blev en våd affære, som vi desværre måtte pakke sammen, nærmest inden vi var komme i gang. Vi samledes dog i Maskinhuset og spiste kage og drak en kop varm kaffe inden vi skiltes igen.

De stadeholdere, der havde betalt for bord, vil til næste år få bordet gratis.

Legepladser

Vi har fået serviceret vores legepladser, så de fortsat er lovlige og forsvarlige at lege på. Vi får hvert år legepladserne gennemgået for fejl og mangler af Kompan.

Vi synes også at legeredskaberne trængte til en omgang frisk maling, hvilket vi har givet dem, så de igen står pænt og indbydende til leg.

På den lille legeplads har vi fået et nyt redskab og et nyt legehus.

Vi har søgt mange fonde om tilskud til legepladsen, men der er ikke endnu nogen, der har der givet os tilskud, vi søger stadig.

Vi holdt indvielse af de nye redskaber den 22. september.

Formand Ole Rasmussen og det barn, der havde lavet en flot tegning af legepladsen og havde vundet lodtrækningen, klippede snoren.





Tærede vandrør

Vi har fået henvendelser om tærede rør i rækkehusene. Det er ikke Grundejerforeningens opgave at renovere grundejernes rør i husene.

I rækkehusene har man fælles vandrør i krybekældrene og det er ejernes eget ansvar, at holde dem vedlige. Eventuelt i fællesskab eller via deres forsikring.

Hække

Der har været en del grundejere, der ikke har klippet deres hække.

Formand Ole Rasmussen har skrevet til grundejerne og tingene er for nogle, nu bragt i orden.

Kloaker

Vi har haft nogle kloakker i Ildfuglevænget som var faldet sammen, hvilket forårsagede et hul i vejen. Dette har vi nu fået lavet og udbedret.

Asfalt

Bestyrelsen holder øje med revner i asfalten, vi har ikke skønnet det er nødvendigt at revneforsegle i år.

Hjemmeside

Vi har fået ekstern hjælp til at opdatere vores hjemmeside.

Hjemmesiden er snart for gammel til at skrive nyt i, så vi overvejer at få lavet en ny, gerne en vi selv i bestyrelsen kan opdatere.

Høj fart i området

På sidste generalforsamling fik vi henvendelser om meget høj fart i vængerne.

Vi har henvendt os til Odense Kommune som skriver tilbage:

Du har i din mail beskrevet dine oplevelser, som trafikant på Guldsmedevænget og Ildfuglevænget, og er bekymret for trafiksikkerheden på vejene fordi I oplever at trafikanterne kører for stærkt. Derfor ønskes der en generel hastighedsnedsættelse til 30 km/t.

Vi er glade for at I deler jeres bekymring med os, så vi har mulighed for at kigge nærmere på strækningen.

Når vi får en henvendelse om trafiksikkerheden på en vej, laver vi en trafiksikkerhedsvurdering af vejen. Det gør vi ved at gennemgå eventuelle politiregistrerede trafikuheld, trafiktællinger og foretager en visuel besigtigelse af vejen, typisk via digitale gadekort og gadefoto.

Vores vurdering af trafiksikkerheden for Guldsmedevænget og Ildfuglevænget er, at den er god.

Trafiksikkerhedsvurderingen for Guldsmedevænget og Ildfuglevænget er:

- *Der er ikke politiregistrerede uheld, de seneste 5 år.*
- *GPS- data viser en kørt gennemsnitshastighed på henholdsvis 26 og 30 km/t, samt en 85%-fraktil* på henholdsvis 46,5 og 45 km/t.*
- *Den visuelle vurdering af Guldsmedevænget og Ildfuglevænget, er at der er gode oversigtsforhold, samt fine forhold for gående. Der er ikke umiddelbart nogen uhensigtsmæssig udformning af vejen.*

Aktiviteter med udgang fra Maskinhuset.

Formand Ole Rasmussen har haft møde med Odense Kommune.
Der har været en konsulent fra Team Frivillighed, som Ole har vist rundt. Det har resulteret i at Ole er blevet inviteret til et møde hvor kommunen vil hjælpe med at starte nogle aktiviteter op som er rettet mod enlige mænd.
Der arbejdes også med at få startet aktiviteter som er for både kvinder og mænd.
Vi har startet gåture om torsdagen hvor vi mødes kl. 14.00 ved Maskinhuset. Vi går forskellige ture rundt i området og alle er selvfølgelig meget velkomne!
Hvis det er dårligt vejr, fx regnvejr og snevejr, da aflyses gåturen. I skoleferier holder vi ligeledes ferie.
I forbindelse med gåturene, serveres der kaffe eller te og en småkage. Kaffe/te koster 5 kr.

Maskinhuset
Maskinhuset har fået malet vinduer og døre, udvendigt og indvendigt. Malerarbejdet er lavet af en frivillig grundejer fra området hvortil der skal lyde en stor ”Tak for hjælpen”. Al hjælp med aktiviteter og vedligeholdelse er velkommen, for sammen kan vi meget mere.

Hjertestarter
Vi har fået sat en hjertestarter op på Maskinhuset, den har heldigvis ikke været i brug endnu.

Generalforsamling
Generalforsamling 2025 bliver:

Onsdag, den 5. marts kl. 19.00 i Stenløse Forsamlingshus.
Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 16. januar 2025.
Enten som mail på torpegaarden@gmail.com eller via brev, som kan afleveres i postkassen på Maskinhuset.

Bestyrelsen vil gerne ønske alle i Torpegården en

Glædelig jul og et godt nytår

