GRUNDEJERFORENINGEN Torpe gården - Hjallese

Sommerfuglevej 25 · 5260 Odense S

38. ÅRGANG **Nr.2** **April 2025**

Loppemarked

14. Juni kl. 10:00

Sankt Hans

23. Juni kl. 18:00

Se foreningens hjemmeside:

www. torpegaarden.dk

Mail: torpegaarden@gmail.com

Bestyrelsen i Torpegården 2025

TELEFON NR. 6026 7205

Formand	Ole F.E Rasmussen
Kasserer	Lars D. Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Stine Magnussen
Bestyrelsesmedlem	Simon Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Karin Lund Andersen
1. Suppleant	Jane Larsen
2. Suppleant	Tina Helskov
Revisor:	Birgit Bryde
Revisor:	John Arvø
1. Revisorsuppleant	Henning Hansen

Meddelelser om flytning kan gives på vores hjemmeside

www.Torpegaarden.dk

Eller via mail til kassereren

Generalforsamling 2025

Den 5. marts holdt Torpegården generalforsamling i Stenløse forsamlingshus til stede var vi 43 stemmeberettigede og det blev holdt i god stemning med kaffe og kage.

Bestyrelsen takker for en dejlig aften.

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TORPEGÅRDEN, ONSDAG, DEN 5. MARTS 2024 KL. 19,00

I STENLØSE FORSAMLINGSHUS.

Formanden Ole Rasmussen bød velkommen til generalforsamlingen, hvor der var mødt 43 stemmeberettigede, heraf 1 med fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Birgit Bryde, som blev valgt og fastslog, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og derved var lovlig.

Marianne Nielsen fungerede som referent.

2. Nedsættelse af stemmeudvalg.

Bestyrelsen foreslog John Arvø, Karin Lund Andersen og Preben Schaub, som blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt med den oprindelige indkaldelse.

Preben Schaub takkede bestyrelsen for deres store arbejde.

Der var problemer med at tænde Sct. Hans-bålet. Bestyrelsen oplyste, at der var leveret en del hækaffald,

der gjorde det vanskeligt. Man kontakter anden leverandør i år.

Hans Christian Christiansen fortalte om problemer med vand ved brønddæksel. Bestyrelsen får kigget på det.

Derudover blev der gjort opmærksom på problemer med parkering af firmabiler ved fortovskanten.

Ifølge områdets deklarationer er parkering med firmabiler kun tilladt på egen matrikel og dermed ikke ved fortovet. Det er ikke bestyrelsens opgave at være parkeringsvagter.

Påtaleberettiget ifølge deklarationerne er Odense kommune, og ellers må man selv anmelde det til politiet.

Karin Lund Andersen fortalte, at der flere steder bliver kørt meget stærkt i området. Formanden kunne oplyse, at man har haft kontakt til kommunen, som har foretaget fartmålinger, der viser, at der ikke bliver kørt for stærkt. Alle ved, at de fleste overholder fartgrænserne, men at det er nogle få, der ikke gør det.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at sætte yderligere skilte op.

Beretningen blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet var udsendt med den oprindelige indkaldelse. Kassereren gennemgik regnskabet nøje med alle specifikationer.

Der var spørgsmål om kontoen ”Bevægelsespark”, som stod i 0. Det er en ikke aktiv konto, som stammer fra oprettelsen af bevægelsesparken.

Regnskabet blev godkendt med overvældende flertal

5. Indkomne forslag.

Xenia Sinebjerg havde fremsendt forslag om genindførelse af snerydning i hele Torpegården.

Hun begrundede sit forslag, og bestyrelsen orienterede om, at en kontingentforhøjelse på kr. 100,- årligt ville række til 8 snerydninger af fortovene i dagtimerne. Der var ikke taget højde for hverken aften-, nat- eller weekendtillæg.

Der var en del debat omkring snerydningen med blandede synspunkter, og hvor det fra flere sider blev præciseret, at det var vigtigt ikke at dræne kontoen til vej- og kloakvedligehold, da det må forventes, at der kommer store udgifter de kommende år til kloakkerne. Derudover vigtigheden af at have en opsparing til asfaltarbejde, som løber op i flere millioner.

Forslaget kom til afstemning med følgende resultat:

17 stemte ja til forslaget

20 stemte nej til forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag til budget baseret på et årligt kontingent på kr. 1.600 kom til afstemning og blev vedtaget med et overvældende flertal.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – og suppleanter.

Følgende blev opstillet og valgt uden modkandidater:

Kasserer: Lars D. Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Simon Rasmussen

Bestyrelsesmedlem: Karin Lund Andersen

Suppleant: Jane Larsen

Suppleant: Tina Helskov

8. Valg af revisor- og revisorsuppleanter.

Følgende blev opstillet og valgt uden modkandidater:

Revisor: Birgit Bryde

Revisorsuppleant: Henning Hansen

9. Eventuelt.

Loppemarked bliver holdt lørdag, den 14. juni 2025 kl. 10.

Formanden Ole Rasmussen sluttede generalforsamlingen kl. 20,05 og takkede for god ro og orden.

Odense, den 6. marts 2025.

Birgit Bryde	Marianne Nielsen
Dirigent	Referent

Loppemarked.

Den 14. juni kl. 10:00 holder vi igen i år loppemarked på græsplænen ved maskinhuset, som vi plejer, kan man leje et bord ved at rette henvendelse til Lars via mail. Dem som havde købt bord sidste år, har automatisk bord i år uden beregning, da vi var nød til at aflyse sidste på pga. dårligt vejr. Så går du med en lille kræmmer i maven er det måske noget for dig at møde op til vores årlige loppemarked. Bestyrelse vil stå klar med kaffe og godt humør.

Sankt Hans.

Sankt Hans holdes den 23. juni i år og som vi plejer vil der være snobrød til dem der har lyst man skal selv medbringe pinde. Der vi være fadøl og sodavand som vi plejer og der vil selvfølgelig være kåring af den flotteste Heks.

Vi starter kl. 18:00 og kl. 19:00 tænder vi bålet hvor vi sammen synger midsommervisen og kårer den flotteste Heks. Vi vil bestræbe os på at finde et bål der kan brænde i år😊 så kom og være med til en rigtig hyggelig aften.



Gåture fra Maskinhuset.

Hver torsdag kan man være med til gåture fra maskinhuset, vi går kl. 14:00 og det plejer at være rigtig hyggeligt. Det er en god måde at møde naboen på og så er der også nogen der påstår at det er sundt for helbredet. Man behøver ikke tilmelde sig, man møder bare op og går med og når vi kommer hjem igen, strækker vi ud med en kop kaffe og lidt hygge. Hvis det er dårligt vejr går vi ikke…

Ensomme Mænd.

Vores bestyrelsesformand er blevet kontaktet af Odense kommune angående et projekt som omfatter ensomme mænd fra pensionsalderen og op efter. De Mødes hver første onsdag i måneden og hvis man skulle have lyst til at være med, kan man kontakte vores formand Ole på tlf. 40503120. Vi vil spille petanque, holde grill frokoster, tage på forskellige udflugter f.eks. Middelfart, bådebygger laug, museer, osv. Bestyrelsen har anskaffet materiale så vi kan lave en Krolfbane med udstyr som selvfølgelig også kan benyttes af andre grundejere. Vi syntes i bestyrelsen at det er et rigtigt spændende initiativ fra Odense kommune som vi rigtig gerne vil støtte op om. Så hvis man kender nogen der kunne have gavn af at komme ud, men har lidt svært ved selv at komme op af lænestolen så tag dem med ned til maskinhuset den første onsdag i måneden og vær med til nogle hyggelige aftener.

Kaffemøde med bestyrelsen.

Vi har i bestyrelsen snakket om at vi vil holde et kaffemøde med grundejerne i Torpegården, dette er for at møde grundejerne over en kop kaffe hvor man vil have mulighed for at komme og få en sludder for en sladder og evt. nogle gode input og ideer til hvad man syntes der skal ske i vores dejlige område. Første gang vi holder kaffemøde bliver d. 18. Maj kl. 10:00 til 11:00 man møder bare op med sit gode humør og så sørger bestyrelsen for kaffe og god stemning.

Linedans og Krea aften.

Som vi tidligere har skrevet ud så kunne vi godt tænke os at bruge maskinhuset lidt oftere og alle ideer er velkomne, vi arbejder på at se om vi kan få noget linedans undervisning til dem der kunne have lyst, men vi vil rigtig gerne have lidt tilbagemeldinger på om der kunne være interesse for et sådant arrangement. Vi vil prøve at melde ud på Facebook, for at se om der kunne være interesse for dette. Samtidig har vi også før skrevet om, at hvis man har lyst til at stå for en krea aften så er der også mulighed for dette. Det eneste det kræver er at det er frivillige der står for det og at det ikke er noget hvor der tjenes penge på det. Det kunne være rigtig rart at bruge maskinhuset lidt mere nu når vi har fået lavet det så fint. Har man nogle gode ideer så kontakt os på mail torpegaarden@gmail.com eller tlf. 6026 7205

eller som i gamle dage lægge et brev i vores postkasse, så kigger vi på om det er muligt.