GRUNDEJERFORENINGEN Torpe gården - Hjallese

Sommerfuglevej 25 · 5260 Odense S

38. ÅRGANG **NR.3** **OKTOBER 2025**

Se foreningens hjemmeside:

www. torpegaarden.dk

Mail til foreningen:

torpegaarden@gmail.com

Bestyrelsen i Torpegården 2025

TELEFON NR. 6026 7205

Formand	Ole F.E Rasmussen
Kasserer	Lars D. Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Stine Magnussen
Bestyrelsesmedlem	Simon Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Karin Lund Andersen
1. Suppleant	Jane Larsen
2. Suppleant	Tina Helskov
Revisor:	Birgit Bryde
Revisor:	John Arvø
1. Revisorsuppleant	Henning Hansen

Meddelelser om flytning kan gives på vores hjemmeside

www.Torpegaarden.dk

Eller via mail til kassereren

Kloakker

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere, at vores fælles kloakker ikke længere er i optimal stand. Indtil nu er der brugt ca. 50.000 kr. på reparationer i år, som er betalt via vores vejpulje. For at sikre, at vi også fremadrettet har midler til nødvendige reparationer, kan det blive nødvendigt at tilføre flere penge til puljen – hvilket i sidste ende kan betyde en kontingentstigning. Vi arbejder på en redegørelse, hvor vi vil give et overblik over de forventede fremtidige omkostninger og hvad det kan betyde for kontingentet. Dette vil I høre mere om senere.

I den forbindelse vil vi også gerne minde om, at hvis man oplever et brud, der involverer den fælles kloak, må man ikke selv igangsætte reparationer. Kontakt venligst formanden, så bestyrelsen kan tage stilling til, hvem der skal dække udgifterne. Hvis bestyrelsen ikke bliver informeret og inddraget, vil man selv skulle betale udbedringen.

Besked fra formaden

I forsommeren skrev formanden et opråb, som er følgende:

Så er det tid til at få ryddet op i Torpegården!

Kære alle som bor i Torpegården.

Så er det tid til at finde Hækkeklippere, Grensakse (**Store** og mindre), Buskrydder, græsværktøj (plæneklippere og trimmer) trailere mv.

Der er flere steder i området hvor hække og buske går ud over fortov, sti og græsrabatter, det må **ikke** gå ud over grundskel, det er til **gene** for trafikkaner (biler, cyklister, fodgænger mv.) som kan mangle udsyn, **dette er ulovligt og farligt**, samtidig ser det jo ikke pænt ud.

Der er også flere steder, hvor der er **hensat/henkastet affald** på **vores Fælles områder.** Få det nu kørt væk eller bestilt storskrald ved Odense Renovation, hensat/henkastet affald ser heller pænt ud og er i øvrigt

ulovligt og kan medføre bødestraf. Vi skulle jo nødigt derhen hvor vi skal **angive/anmelde** hinanden til myndigheder **(Hegnsnævn, Kommune, Politi mv.)**.

Hvis man ikke selv er i stand til ordne det, eller ikke vil gøre det, kan man bede andre om hjælp, det kunne være familie, venner, en nabo eller man kan købe sig til det, der er masser af muligheder, mange små virksomheder lever af at hjælpe grundejer og andre med at overholdelse deres forpligtigelser.

Så ansvaret er jeres, for at området ikke kommer til at ligne et slumkvarter!

Venlig hilsen

Ole Elling Rasmussen

Loppemarked

Årets loppemarked blev igen en hyggelig begivenhed – tak til alle, der deltog! Der var dog lidt færre deltagere end tidligere, så vi vil forsøge at reklamere lidt mere næste år. Vi håber fortsat på opbakning, så vi kan fortsætte traditionen.

Sankt Hans

Sankt Hans blev som vi plejer fejret på bedste vis. Båltale af formanden hvor emnet var leg for både børn og voksne som kan hjælpe på trivslen. Og i år med at bål som ville både tænde og brænde. Der var dejligt mange som deltog, og vi hyggede os med sang, heksekåring, snobrød og kolde drikke. På trods af, at der under klargøring, hvor vi fik et skybrud, var vejret med os, og stemningen var fantastisk – en tradition vi glæder os til at gentage næste år!



Maskinhuset

Maskinhuset er blevet renoveret, og vi vil gerne opfordre alle til at komme med idéer til, hvordan vi kan bruge det. Har du forslag til arrangementer, er bestyrelsen klar til at støtte op – eneste krav er, at du selv er aktivt deltagende og hjælper med planlægningen. Husk, at arrangementer ikke må være af kommerciel grad, da det kræver særlige tilladelser.

Idéer som kan sættes i gang hvis der er en tovholder og deltagere:

- Familie krolf-turnering og Petanque-turnering f.eks. cup i en Weekend.
- Familie Brætspil Skak, dam, Mølle, Matador, Trivial-Pursuit osv.
- Kortspil, Bridge, Piratbridge, Whist, Piratwhist, Hjerterfri osv.

- Gaming, Sonny PlayStation, Wii Nintendo mv.
- Filmaften på storskærm.
- Førstehjælp med Hjertestarter for børn og voksne.
- Bogklub, læsegruppe.
- Musikklub, lave musik eller bare lytte til musik.
- Linedance.
- Reparations shop, hjælp andre og undgå at smide ud, hvis det kan Fixes.
- Bytte tøj Shop, undgå at smide ud hvis det kan bruges af andre.
- Foredrag om forskellige emner.
- Osv.

Whiteboard

Bestyrelsen har indkøbt et vandtæt whiteboard, som bliver opsat ved indkørslen til Sommerfuglevej. Her vil vi fremover hænge opslag op om kommende aktiviteter i Torpegården – fx Sankt Hans, loppemarked, fastelavn og lignende.

Ugentlige gåture og kaffehygge

Hver torsdag kan man være med til en hyggelig gåtur som starter ved Maskinhuset. Vi går kl. 14:00 og det er altid rigtig hyggeligt. Det er en god måde at møde naboen – og så siger de kloge, at det også er sundt for krop og sind! Man behøver ikke tilmelde sig, man møder bare op og går med. Efter en god tur strækker vi ud med en kop kaffe og lidt hygge i Maskinhuset. Skulle vejret være dårligt bliver vi hjemme.



Krolf bane

Som tidligere beskrevet her i badet er vores formand Ole med i initiativet "Ensomme mænd", og i den forbindelse har vi i bestyrelsen investeret i en krolf-bane ved Maskinhuset. Har du lyst til at prøve krolf, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen for at låne banen.

Kaffe møde med bestyrelsen

I maj afholdt vi et kaffemøde, hvor man kunne komme forbi og få en kop kaffe med bestyrelsen samt dele idéer og input. Desværre var der ingen fremmødte, så vi gentager ikke mødet i samme form. Men har du en god idé eller noget på hjerte, er du altid velkommen til at kontakte os via mail eller lægge en besked i postkassen.

Hjemmesiden: www.Torpegaarden.dk

Der arbejdes på at den snarest udkommer i nyt layout og mere overskuelig brugervenlig.

Generalforsamling

Generalforsamling 2026 bliver:
onsdag, den 4. marts kl. 19.00 i Stenløse Forsamlingshus.
Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 16. januar 2026.
Enten som mail på torpegaarden@gmail.com eller via brev, som kan afleveres i postkassen på Maskinhuset.

Bestyrelsen ønsker alle grundejere en god eftersommer.

Lige et efterårsbillede fra vores område.

