



GRUNDEJERFORENINGEN

**Torpe
gården - Hjallese**

Sommerfuglevej 25 · 5260 Odense S

37. ÅRGANG

Nr.1

FEBRUAR 2024

**Generalforsamling 2024
Stenløse Forsamlingshus**

**onsdag den 6. marts
kl.19:00-21:00**

**Se foreningens hjemmeside:
www.torpegaarden.dk**

Bestyrelsen i Torpegården 2023

TELEFON NR. 6026 7205

Formand Mads Kragh Bruun

Kasserer Lars D. Nielsen

Bestyrelsesmedlem Ole F.E Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Simon Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Niels Olsen

1. Suppleant Tobias Andersen

2. Suppleant Stine Magnussen

Revisor: Birgit Bryde

Revisor: John Arvø

1. Revisorsuppleant Henning Hansen

Meddelelser om flytning kan gives på vores
hjemmeside

www.Torpegaarden.dk

Eller via mail til kassereren

Generalforsamling

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Torpegården.

onsdag den 6. marts 2024

i Stenløse forsamlingshus, Stenløse Bygade 8,5260 Odense.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Nedsættelse af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og beboere
 - a. Forslag om at forny legepladsen ved Humlebivænget.
6. Budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
Se liste over medlemmer der er på valg.
8. Valg af revisor og -suppleanter
Se liste over medlemmer der er på valg.
9. Evt.

Følgende medlemmer er på valg:

Formand:	Mads Kragh Bruun – modtager ikke genvalg.
Bestyrelsesmedlem:	Niels Olsen – modtager ikke genvalg.
Suppleant:	Stine Magnussen – modtager genvalg
Suppleant:	Tobias Andersen – modtager ikke genvalg
Revisor:	John Arvø – Modtager genvalg.

Nuværende bestyrelsesmedlem Ole F. E. Rasmussen stiller op som formand til den kommende periode.

Vil du gerne være med til at gøre en forskel for vores grundejerforening? Så mangler vi til den kommende valgperiode 3 nye, engagerede kræfter som kunne have lyst til at indtræde i bestyrelsen. Som medlem af bestyrelsen er du bl.a. med til at træffe beslutninger for hvordan vi kan gøre vores skønne område endnu bedre og et attraktivt sted at bo, samt planlægge og afholde vores hyggelige aktiviteter gennem året.

Vi mødes cirka hver anden måned til bestyrelsesmøder, og har ellers hen over året forskellige aktiviteter og projekter vi gennemfører.

Vi anbefaler alle som kunne have lyst til at stille op, uanset køn, ung som ældre, om du har ingen eller mange års erfaring indenfor bestyrelsesarbejde, gør os ikke noget – bare du har lyst til at gøre området til et rart sted at bo for dig og vores naboer, så er du velkommen.

Du stiller op til bestyrelsen ved at melde dig til generalforsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning

Året 2023 startede som vanligt ud med Fastelavn. Vi var glade for at se den store tilslutning og deltagelse. Der var rigtig mange flotte udklædninger og der blev både kåret kattekonger og kattedronninger. Der var som altid fastelavnsboller og kaffe til de fremmødte.

På grund af tørken i den tidlige sommer blev det i år desværre ikke til noget fælles Sankt Hans bål og vi måtte derfor aflyse aftenen. Vi håber dog at der bliver mulighed for at holde det i år så vi kan mødes til snobrød, sang og hyggeligt samvær.

I juni blev der igen afholdt loppemarked, som også i år var en stor succes. Vi vil derfor gentage succesen. Tidspunktet vil blive meldt ud på sociale medier og i næste blad.

Der er lagt et rigtig fint gulv i maskinhuset i december, så det betyder, at vi nu er færdige med at renovere. Hvis man skulle have lyst til at lave et arrangement til glæde for medlemmerne af Grundejerforeningen Torpegården, vil dette nu være muligt. Man skal bare kontakte bestyrelsen via mail eller med brev i postkassen, hvor man beskriver, hvad man har af tanker og ideer.

EnergiFyn er blevet kontaktet vedrørende en støjende transformator. Transformatoren vil blive udskiftet i den takt, som selskabet er i gang med almindelig udskiftning.

Gartneren er sat i gang med beskæring og fældning af nogle træer i Ildfuglevænget. Det vil ske, når vejret er til det.

Vi har fået sat en ny vippe op på den store legeplads ved Sommerfuglevej. Den trængte til en kærlig hånd og det kunne bedre betale sig end at reparere den gamle.

I vinteren 2023/24 har der været meget frostvejr og glatte fortove. Dette har også været diskuteret på de sociale medier. Vi vil opfordre grundejerne til at kontakte bestyrelsen, hvis man syntes der skal skræbes for sne eller strøs grus, enten via telefon eller mail da det ikke er altid vi ser opslag på Facebook med det samme. Vi har i samme anledning besluttet at vi ringer gartneren ekstra ind i tilfælde af glatte fortove/fælles stier.

Vi har været lidt udfordret i at vores telefon ikke er blevet taget eller at der ikke er blevet ringet tilbage, når man har forsøgt at ringe til bestyrelsen. Dette strammer vi selvfølgelig op på og beklager ulejligheden.

5. Forslag til generalforsamlingen.

a: Forslag fra bestyrelsen.

For at holde vores område indbydende, opdateret og attraktivt foreslår Bestyrelsen at den mindre legeplads ved Humlebivænget moderniseres samt bliver sat i stand. Her foreslås der specifikt et nyt legehus, samt et større legetårn med en masse aktiviteter for især de mindste størrelser. Dermed er ønsket at skabe et sted med en masse muligheder for forskellige aktiviteter for områdets mindste beboere og besøgende.

Bestyrelsen vil fremlægge et forslag og muligheder for finansiering af denne.

Prisen for legetårn og legehus er cirka kr. 250.000. Inkl. faldunderlag. (Priser anno 2023)

Vi har i grundejerforeningen et overskud i 2023 på ca. kr. 130.000. Et overskud genereret med et ønske om vedligeholdelse og nye tiltag af især legepladsen på Humlebivænget. Disse midler kan derfor bruges som en del af finansieringen til nyt legetårn og legehus.



6. Budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 1.600 for 2024.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Formand: Mads Kragh Bruun – modtager *ikke* genvalg.

Bestyrelsesmedlem: Niels Olsen - modtager *ikke* genvalg.

Suppleant: Tobias Andersen – modtager *ikke* genvalg.

Suppleant: Stine Magnussen – modtager genvalg.

8. Valg af revisor- og Revisorsuppleant.

Revisor: John Arvø – modtager genvalg.

Revisorsuppleant: Henning Hansen – modtager genvalg.

Vi glæder os til at se jer ved generalforsamlingen og HUSK at det er i Stenløse forsamlingshus vi holder det i år.